

Előterjesztő: Szitka Péter
elnök

Készítette: Szopkó Tiborné
gazdasági vezető

Dr. Juhász Hajnalka
jogi szakreferens

Tárgy: Javaslat a ZV Zöld Völgy Közzolgáltató Nonprofit Kft. által fizetendő bérleti díjról szóló megállapodás módosítására

Tisztelt Társulási Tanács!

A ZV Zöld Völgy Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: ZV Nonprofit Kft.) 2014. október 1. napján kezdte meg a közzolgáltatást a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzat Társulás (továbbiakban: Társulás) illetékességi területén. A Felek által 2014. szeptember 25. napján megkötött közzolgáltatási szerződés alapján a Társulás a közzolgáltatás végzéséhez szükséges infrastruktúrát (ingatlan, gép, egyéb berendezés és eszköz) üzemeltetésre átadta bérlet jogcímén a ZV Nonprofit Kft. részére. A közzolgáltatási szerződés IX. részének 1.12. pontja alapján a Közzolgáltató a szolgáltatáshoz szükséges eszközök használatáért negyedévenként bérleti díj előleget, illetve naptári évenként bérleti díjat köteles fizetni.

A ZV Nonprofit Kft. a Társulási Tanács 22/2015. (XII.16.) határozatában foglaltak szerinti, a Bérleti szerződés 2. sz. módosításában szereplő bérleti díjat fizeti 2016. január 1. napjától. Az év közben aktiválásra került – pályázat keretében beszerzett, létesített – eszközök értékének megnövekedése, illetve a lakosságnak használatra kiadott hulladékgyűjtő edényzetek bérleti díjból való kiemelése miatt szükségessé vált a bérleti szerződésben szereplő bérleti díj módosítása a 2016. évre vonatkozóan a Bérleti szerződés 3. sz. módosításával, melynek értelmében a 2016. évben fizetendő bérleti díj összege növekszik a beaktivált eszközök értékével, illetve csökken a kivett edényzetek bérleti díjának összegével.

A Bérleti szerződés, 2017. január 1. napjával történő módosítását a Társulási Tanács 22/2015. (XII. 16.) határozata indokolja, mely határozat értelmében hatályát veszti a Bérleti szerződés 3. melléklete.

Az éves aktuális bérleti díjat a bérlemények elszámolhatósága tekintetében minden évben felül kell vizsgálni és realizálni kell, ez a bérleti szerződés évenkénti módosítását irányozza elő. A bérleti díj felülvizsgálatát célszerű minden év első negyedévének végéig, azaz március 31. napjáig elvégezni.

Tekintettel arra, hogy a szerződés értéke meghaladja a 100 millió forintos nettó évenkénti értékhatárt, a Társulásnak, mint alapítónak a ZV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét is fel kell hatalmaznia a szerződés módosításának aláírására.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését.

Kazincbarcika, 2016. december 14.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának _____/2016. (XII. 14.) határozata a ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit Kft. által fizetendő bérleti díjról szóló megállapodás módosításáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa egyetért azzal, hogy a Társulás, és társasága, a ZV Zöld Völgy Közszolgáltató Nonprofit Kft. között létrejött, jelen határozat 1. mellékletét képező bérleti szerződés 3. sz. módosítása aláírásra kerüljön, és felhatalmazza a Társulás Elnökét, valamint a ZV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szitka Péter
Elnök

Sztupák Péter
Ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

Határidő: 2016. december 14., illetve értelemszerűen

a/2016. (XII.14.) határozat 1. melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. sz. módosítás

mely létrejött egyrészről a **Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás** (nyilvántartási száma: 549989, székhelye: 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4., képviseli: Szitka Péter elnök), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban, Bérbeadó),

másrészről:

a **ZV Zöld Völgy Nonprofit Közszolgáltató Kft.** (adószám: 24708018-2-05, cégjegyzékszám: 05-09026137, székhelye: 3700 Kazincbarcika, Munkácsy tér 1. képviseli: Sztupák Péter ügyvezető), mint **Bérlő**, (a továbbiakban, Bérlő),

együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2015. február 25. napján a Társulási Tanács 9/2015. (II. 25.) határozata alapján Bérleti szerződést (továbbiakban: bérleti szerződés) kötöttek, mely bérleti szerződést az alábbiak szerint két alkalommal módosították:

a) 1. sz. szerződésmódosítás – 2015. november 26. – a Társulási Tanács 18/2015. (XI. 26.) határozatával;

b) 2. sz. szerződésmódosítás – 2015. december 16. – a Társulási Tanács 22/2015. (XII. 16.) határozatával.

2. A 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés 1.a) és 1.b) pontjában hivatkozott 1. és 2. sz. szerződésmódosítással módosított 1. és 2. melléklete helyébe a mai napon jelen Bérleti szerződés 3. sz. módosításában szereplő 1. és 2. melléklet lép a mai napi hatállyal.

3. Felek rögzítik, hogy jelen 3. sz. szerződés szerződésmódosítás hatályba lépésével a 2015. november 26. napján kelt, 1. a) pontban hivatkozott 1. sz. szerződésmódosítás hatályát veszti, valamint rögzítik továbbá, hogy a megkötött bérleti szerződés és annak 2. sz. módosítása jelen 3. sz. szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Felek rögzítik továbbá, hogy a Bérleti szerződés jelen 3. sz. szerződésmódosítás 1. b) pontjában hivatkozott 2. sz. szerződésmódosítással módosított III. 14. pontja helyébe 2017. január 1. napi hatállyal az alábbi rendelkezés lép:

„III.

14.) Bérlő a bérleti szerződés hatálya alatt félévenként a jelen bérleti szerződés 2. mellékletben meghatározott mértékű bérleti díjat köteles fizetni, mely bérleti díj az eszközök amortizációját alapul véve kerül megállapításra.

Felek fél éves elszámolási időszakot állapítanak meg, melyek utolsó napja: június 30., és december 31. Az első bérleti díj esedékessége: 2015. június 30.

Az utolsó bérleti díj kiszámlázása az elszámolási időszak arányos részének figyelembevételével történik 2024. szeptember 30. napján.

A bérleti díj az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján, folyamatos szolgáltatás, a díj ennek megfelelően kerül kiszámlázásra.”

5. A Bérleti szerződés jelen 3. sz. szerződésmódosításának 2. pontja értelmében hatályba lépő 1. és 2. melléklet helyébe 2017. január 1. napi hatállyal jelen 3. sz. szerződésmódosítás 4. és 5. melléklete lép, és egyidejűleg hatályát veszti az 1. b) pontban hivatkozott 2. sz. szerződésmódosítás, annak mellékleteivel együtt.

6. A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések értelmében 2017. január 1. napjától az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés, valamint jelen 3. sz. szerződésmódosítás 4. és 5. melléklete, mint a bérleti szerződés 1. és 2. melléklete marad hatályban az azokban foglalt változatlan tartalom mellett.

7. Jelen Bérleti szerződés 3. sz. módosításában nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen bérleti szerződés módosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Kazincbarcika, 2016. december 14. napján

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

1. melléklet: A bérlet tárgyát képező eszközök listája – 2016. december 31. napjáig tartó hatállyal
2. melléklet: Bérleti díjat tartalmazó táblázat – 2016. december 31. napjáig tartó hatállyal
3. melléklet: Nyíltvégű pénzügyi lízing tárgyát képező eszközök és azok díja – 2016. december 31. napjáig tartó hatállyal
4. melléklet: A bérlet tárgyát képező eszközök listája – 2017. január 1. napjától kezdődő hatállyal
5. melléklet: Bérleti díjat tartalmazó táblázat – 2017. január 1. napjától kezdődő hatállyal